

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Nr. cad. act. 1008	Nr. cad. 6293	Adresa: COMUNA DAMBOVITA, JUD. DAMBOVITA
Nr. cad. 1008	Nr. cad. 6293	Adresa: COMUNA TARGOVISTE, CALA BUCURESTI NR. 158J
Nr. cad. 1008	Nr. cad. 6293	Adresa: COMUNA TARGOVISTE, CALA BUCURESTI NR. 158J

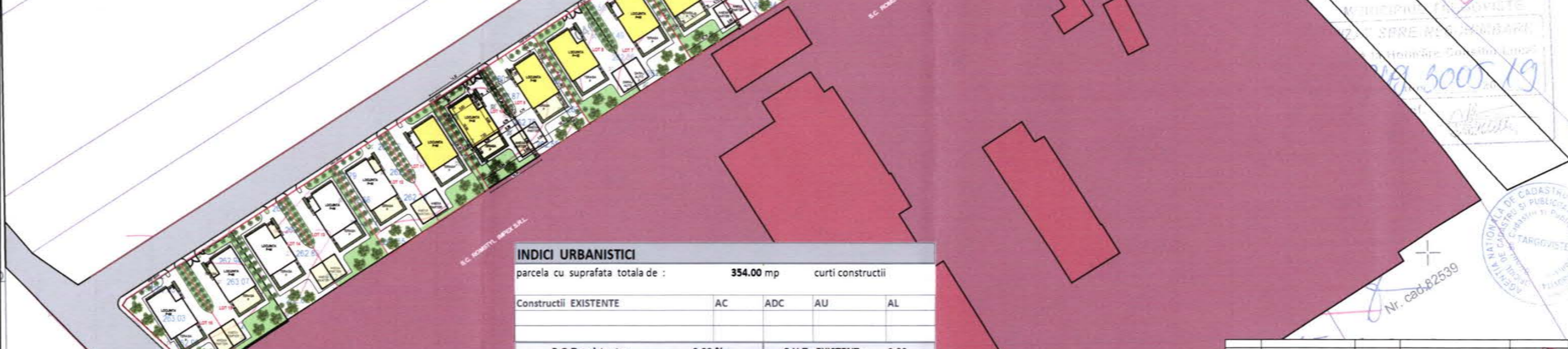
**DEZMEMBRARE IMOBIL**

SITUAȚIA PREZENTĂ				SITUAȚIA VIȘTOARĂ				SITUAȚIA VIȘTOARĂ			
Nr. lot	Nr. CAD	Sup. mp	Cat. Nr.	Nr. lot	Nr. CAD	Sup. mp	Cat. Nr.	Nr. lot	Nr. CAD	Sup. mp	Cat. Nr.
1	1008	6293	1A	L101	1008	6293	1A	L101	1008	6293	1A
<p>Descrierea imobil: N. Lot 11 (parte de acces) - 14,30m                  E. Calea București nr. cad. 85495 - 15,87m                  S. George Ștefan - 39,28m                  V. nr. cad. 85495 - 722,25m                  V. drum 56381 - 36,40m</p>											

**LEGENDA**

- limita cadastru
- vecini
- drum
- 262.44 --- cota teren
- limita conventionala
- stalp beton
- constructie
- retea gaz
- curba de nivel principala
- curba de nivel secundara
- canal

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Nr. 1008/2019  
 Data Stampila BCPI



**INDICI URBANISTICI**

parcels with total surface of: **354.00 mp** courtyards built

Constructii EXISTENTE	AC	ADC	AU	AL
P.O.T. existent =	0.00 %	C.U.T. EXISTENT =	0.00	

Constructii PROPUSE	AC	ADC	AU	AL
LOCUINTA P+M	75.88	161.43	119.95	70.04
TERASA ACCES (ACOPERITA)	6.24	6.24		
TERASA NEACOPERITA (CU PERGOLA)	21.95	21.91		
GARAJ AUTO	19.25	19.25	17.49	
<b>TOTAL</b>	<b>123.32</b>	<b>208.83</b>	<b>137.44</b>	<b>70.04</b>
P.O.T. PROPUS	28.64 %	C.U.T. PROPUS =	0.53	
= (75.88+6.24+19.25) / 354.00x100		= (161.43+6.24+19.25) / 354.00		

inaltime la cornisa (streasina): +3.53m, de la cota +/-0,00  
 inaltimea maxima (la coama): +7.53m de la cota +/-0,00  
 cota teren natural: CTN=-0.50m; cota teren amenajat : CTA = -0.45m

**BILANT PE PARCELA**

teren	354.00	100.00 %
constructii	123.32	34.84 %
alei carosabile si pietonale	81.24	22.95 %
parcaje auto	25.00	7.06 %
spatii verzi	124.44	35.15 %

**G nova ART**  
 construct s.r.l.

Specialitate	Nume si prenume	Signature
Sef Proiect	arh. George Buda	
Proiectant	arh. George Buda	
Desenat	arh. George Buda	

Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV  
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC  
 ZONA SEISMICA - Ag=0.10; Tc=1.0sec

Beneficiar: **BOLBOSE ADRIAN**  
 Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges  
 Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158J, LOT 10 nr. cad. 85495, JUD. DAMBOVITA

Scara: 1:1000, 1:200  
 Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN**  
 Titlu plansa:  
**PLAN DE SITUATIE**

Proiect nr.: 1333  
 12.2021  
 Faza: D.T.A.C.  
 Plansa nr.: A.02

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

**LOT 10**

scara 1:500

Numar cadastral <b>85495</b>	Suprafata masurata 354mp	Adresa imobilului JUD.DAMBOVITA, MUNICIPIUL TARGOVISTE INTRAVILAN ORAS TARGOVISTE CALEA BUCURESTI NR158
Cartea Funciara nr		U.A.T. TARGOVISTE

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Supr. mas (m²)	Descrierea imobilului	Mentiuni
1	A	354	N - Lot 17 (cale de acces) - 14.30m E - Lot 9 - 24.74m S - Nr cad 83839 - 14.34m V - Lot 11 - 24.69m	limita conventionala limita conventionala gard metal limita conventionala

Total 354

Suprafata totala masurata = 354m²

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Regim de inaltime	Suprafata construita la sol (m²)	Suprafata desfasurata (m²)	Mentiuni	Cod constr.	Destinatia	Regim de inaltime	Suprafata construita la sol (m²)	Suprafata desfasurata (m²)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>											

Executant, CHESCHES Liviu  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila



Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data: .....  
Stampila BCPI

21.10.2019

**INDICI URBANISTICI**

parcela cu suprafata totala de : **354.00 mp** curti constructii

Constructii EXISTENTE	AC	ADC	AU	AL
<b>P.O.T. existent =</b>	<b>0.00 %</b>	<b>C.U.T. EXISTENT =</b>	<b>0.00</b>	

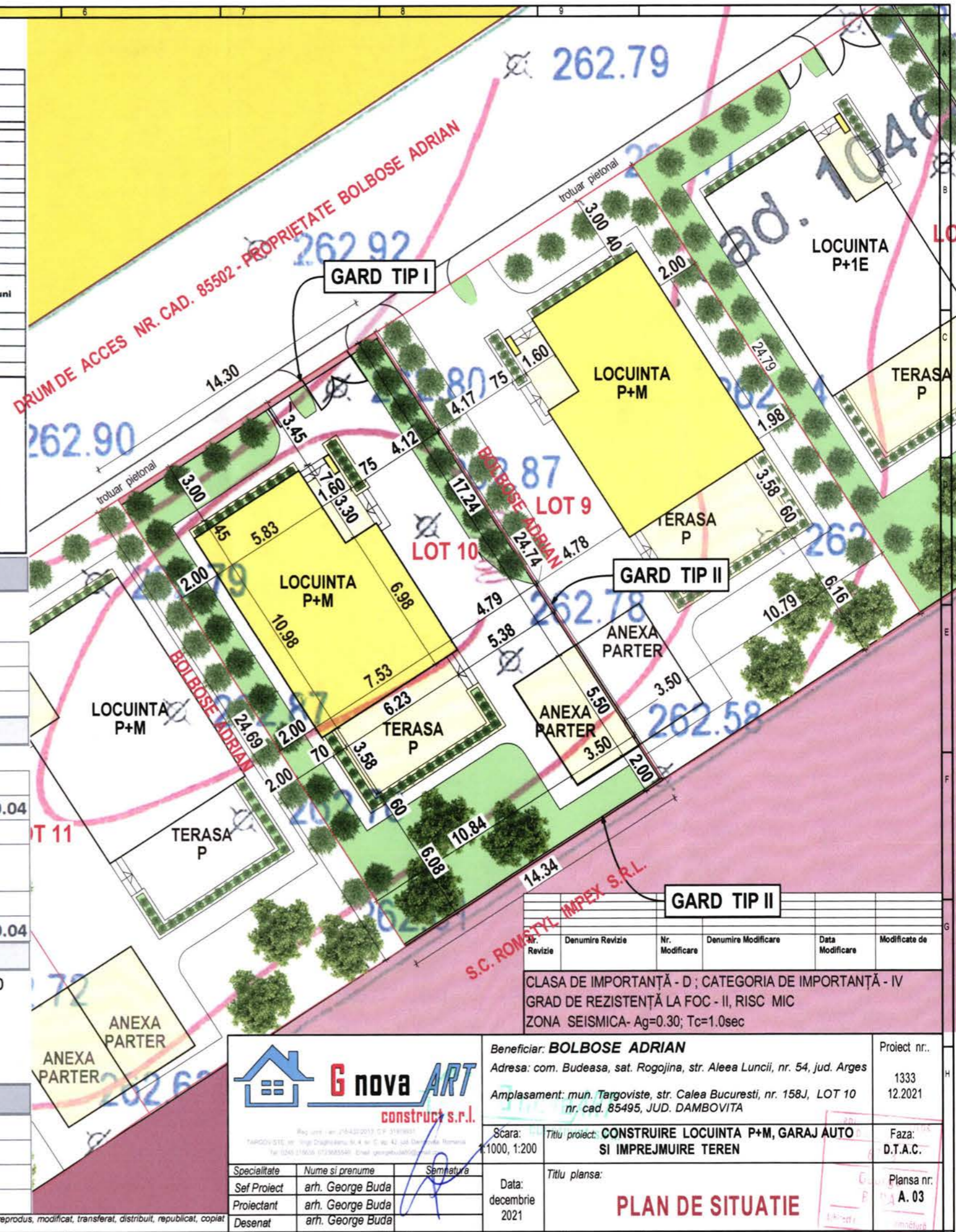
Constructii PROPUSE	AC	ADC	AU	AL
LOCUINTA P+M	75.88	161.43	119.95	70.04
TERASA ACCES (ACOPERITA)	6.24	6.24		
TERASA NEACOPERITA (CU PERGOLA LEMN DECORATIVA)	21.95	21.91		
GARAJ AUTO	19.25	19.25	17.49	
<b>TOTAL</b>	<b>123.32</b>	<b>208.83</b>	<b>137.44</b>	<b>70.04</b>

**P.O.T. PROPUSE 28.64 %**      **C.U.T. PROPUSE = 0.53**  
 = (75.88+6.24+19.25)/ 354.00x100      =(161.43+6.24+19.25)/354.00

inaltime la cornisa (streasina): +3.53m, de la cota +/-0,00  
 inaltimea maxima (la coama): +7.53m de la cota +/-0,00  
 cota teren natural: CTN=-0.50m; cota teren amenajat : CTA = -0.45m

BILANT PE PARCELA	teren	354.00	100.00 %
constructii	123.32	34.84 %	
alei carosabile si pietonale	81.24	22.95 %	
parcaje auto	25.00	7.06 %	
spatii verzi	124.44	35.15 %	

Copyright © Toate drepturile rezervate. Folosirea oricaror informatii fara obtinerea unui acord scris se pedepseste conform legilor in vigoare. Continutul acestei documentatii nu poate fi reproduc, modificat, transferat, distribuit, republicat, copiat sau transmis, fara acordul scris al autorului. Orice modificare sau nerespectare a prevederilor prezentei documentatii - EXONERAZA de orice raspundere pe proiectant.



Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de

CLASA DE IMPORTANTA - D ; CATEGORIA DE IMPORTANTA - IV  
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II, RISC MIC  
 ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec

**G nova ART**  
 construct s.r.l.  
 TARGOVISTE, Ing. Dragosescu, Nr. 4, et. 5, ap. 42, Jud. Dambovita, Romania  
 Tel: 0243 219025 / 0739855540 / Email: gnovart@proton.ro

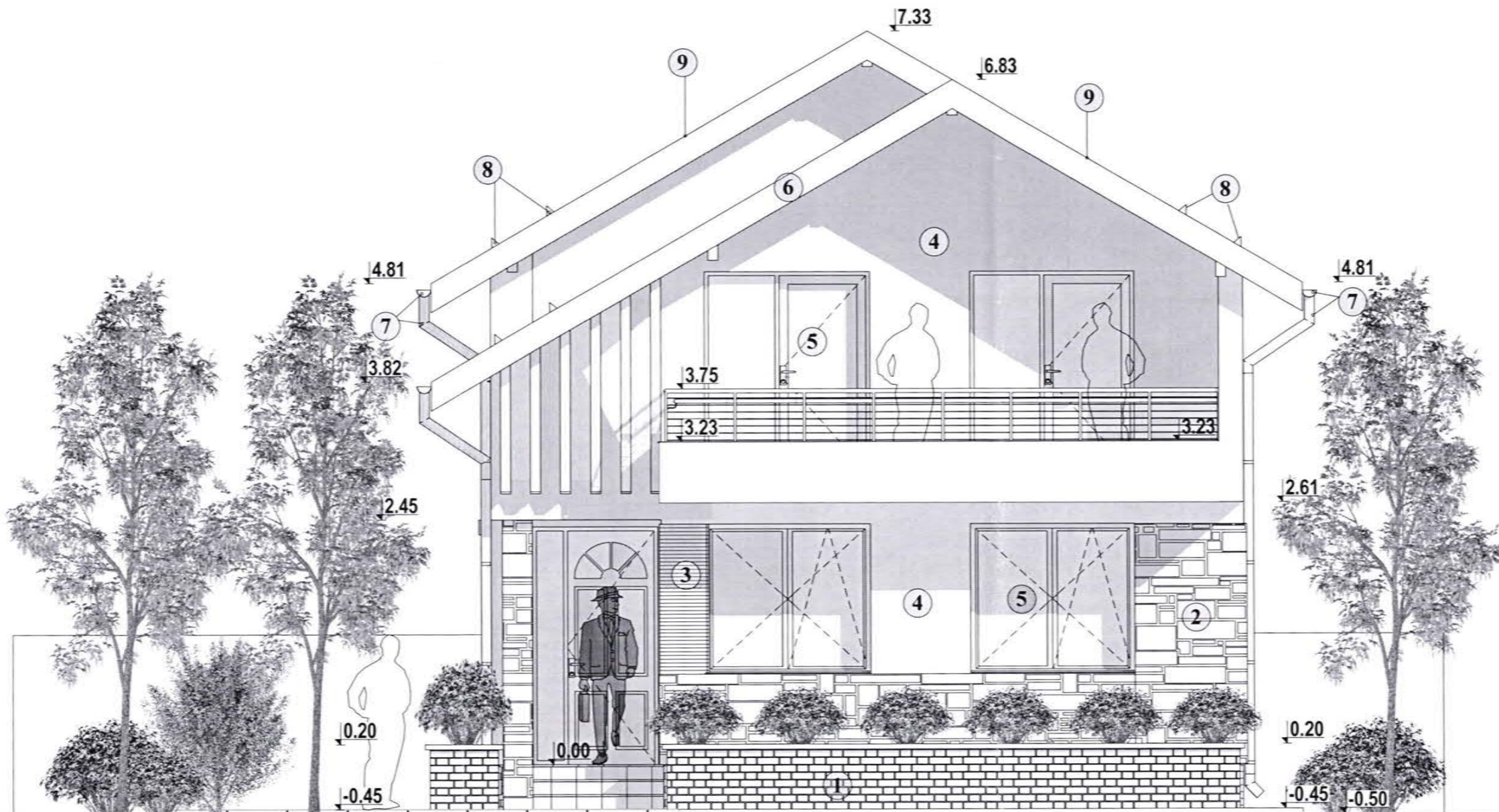
Specialitate	Nume si prenume	Semnatura
Sef Proiect	arh. George Buda	
Proiectant	arh. George Buda	
Desenat	arh. George Buda	

Beneficiar: **BOLBOSE ADRIAN**  
 Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges  
 Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158J, LOT 10 nr. cad. 85495, JUD. DAMBOVITA

Scara: 1000, 1:200  
 Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN**  
 Titlu plansa: **PLAN DE SITUATIE**

Data: decembrie 2021

Proiect nr.: 1333 12.2021  
 Faza: D.T.A.C.  
 Plansa nr.: A. 03



**FINISAJE:**

- 1 - SOCLU PLACAT CU CARAMIDA CERAMICA
- 2 - PLACAJ CU PIATRA NATURALA
- 3 - PLACAJ CU LEMN
- 4 - TENCUIALA DECORATIVA TEXTURATA GRANULATIE 2,5mm - CULOARE ALB
- 5 - TAMPLARIE DIN PVC IMITATIE LEMN STEJAR SAU NUC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 6 - PAZIE LEMN
- 7 - JGHEABURI SI BURLANE PENTRU COLECTARE SI SCURGERE APE PLUVIALE
- 8 - OPRITOARE DE ZAPADA
- 9 - INVELITOARE DIN TABLA TRATATA ANTICOROZIV - CULOARE ROSU -BRUN

Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D ; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV  
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC  
 ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec

**G nova ART**  
 construct s.r.l.

Specialitate:      Nume si prenume:      Semnatura:      *[Signature]*

Sef Proiect:      arh. George Buda

Proiectant:      arh. George Buda

Desenat:      arh. George Buda

Beneficiar: **BOLBOSE ADRIAN**  
 Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges  
 Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158J, LOT 10  
 nr. cad. 85495, JUD. DAMBOVITA

Scara: 1:50  
 Data: decembrie 2021

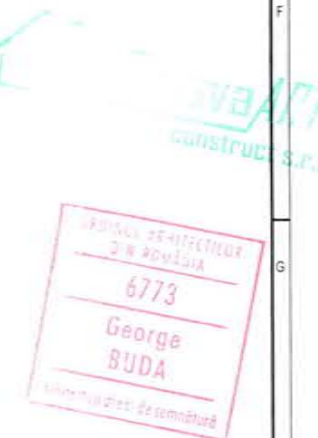
Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ AUTO si IMPREJMUIRE TEREN**

Titlu plansa: **FATADA PRINCIPALA - NORD**

Proiect nr.: 1333  
 12.2021

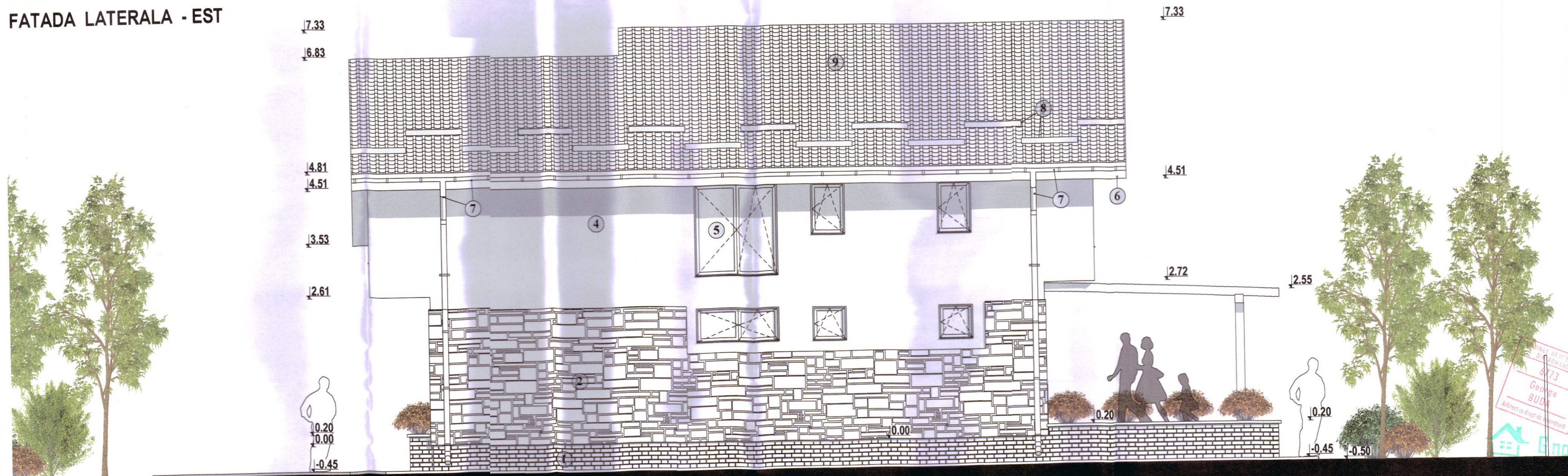
Faza: D.T.A.C.

Plansa nr.: A.08





FATADA LATERALA - EST



FATADA LATERALA - VEST

FINISAJE:

- 1 - SOCLU PLACAT CU CARAMIDA CERAMICA
- 2 - PLACAJ CU PIATRA NATURALA
- 3 - PLACAJ CU LEMN
- 4 - TENCUIALA DECORATIVA TEXTURATA GRANULATIE 2,5mm - CULOARE ALB
- 5 - TAMPLARIE DIN PVC IMITATIE LEMN STEJAR SAU NUC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 6 - PAZIE LEMN
- 7 - JGHEABURI SI BURLANE PENTRU COLECTARE SI SCURGERE APE PLUVIALE
- 8 - OPRITOARE DE ZAPADA

Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D ; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV  
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC  
 ZONA SEISMICA - Ag=0,30; Tc=1,0sec

**G nova ART**  
 construct s.r.l.

Reg. com. nr. 21540/2013, SJ, 31978531  
 TARGOVISTE str. Isp. Drăgășanu, nr. 4, et. 2, ap. 49, tel. 0734591833  
 Tel. 0245 51 9835, 0723885548, Email: georgebuda@gnova.ro

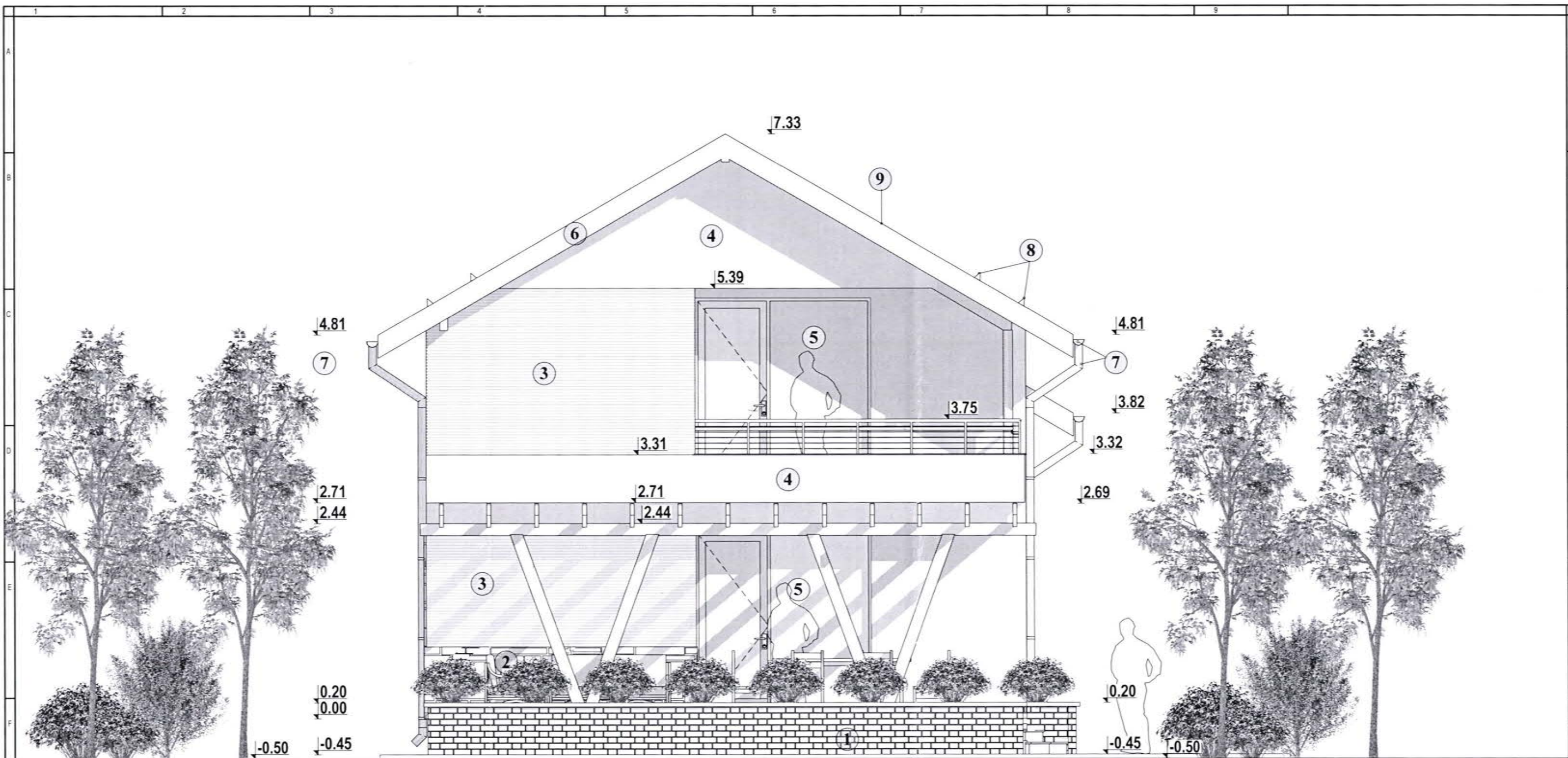
Specialitate	Nume si prenume	Semnatura
Self Project	arh. George Buda	<i>[Signature]</i>
Proiectant	arh. George Buda	
Desenat	arh. George Buda	

Beneficiar: **BOLBOSE ADRIAN**  
 Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges  
 Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158J, LOT 10  
 nr. cad. 85495, JUD. DAMBOVITA

Scara: 1:50  
 Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN

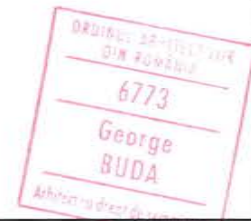
Data: decembrie 2021  
 Titlu plansa: **FATADA LATERALA - EST**  
**FATADA LATERALA - VEST**

Proiect nr.: 1333 12.2021  
 Faza: D.T.A.C.  
 Plansa nr.: A.09



**FINISAJE:**

- 1 - SOCLU PLACAT CU CARAMIDA CERAMICA
- 2 - PLACAJ CU PIATRA NATURALA
- 3 - PLACAJ CU LEMN
- 4 - TENCUIALA DECORATIVA TEXTURATA GRANULATIE 2,5mm - CULOARE ALB
- 5 - TAMPLARIE DIN PVC IMITATIE LEMN STEJAR SAU NUC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 6 - PAZIE LEMN
- 7 - JGHEABURI SI BURLANE PENTRU COLECTARE SI SCURGERE APE PLUVIALE
- 8 - OPRITOARE DE ZAPADA
- 9 - INVELITOARE DIN TABLA TRATATA ANTICOROZIV - CULOARE ROSU -BRUN



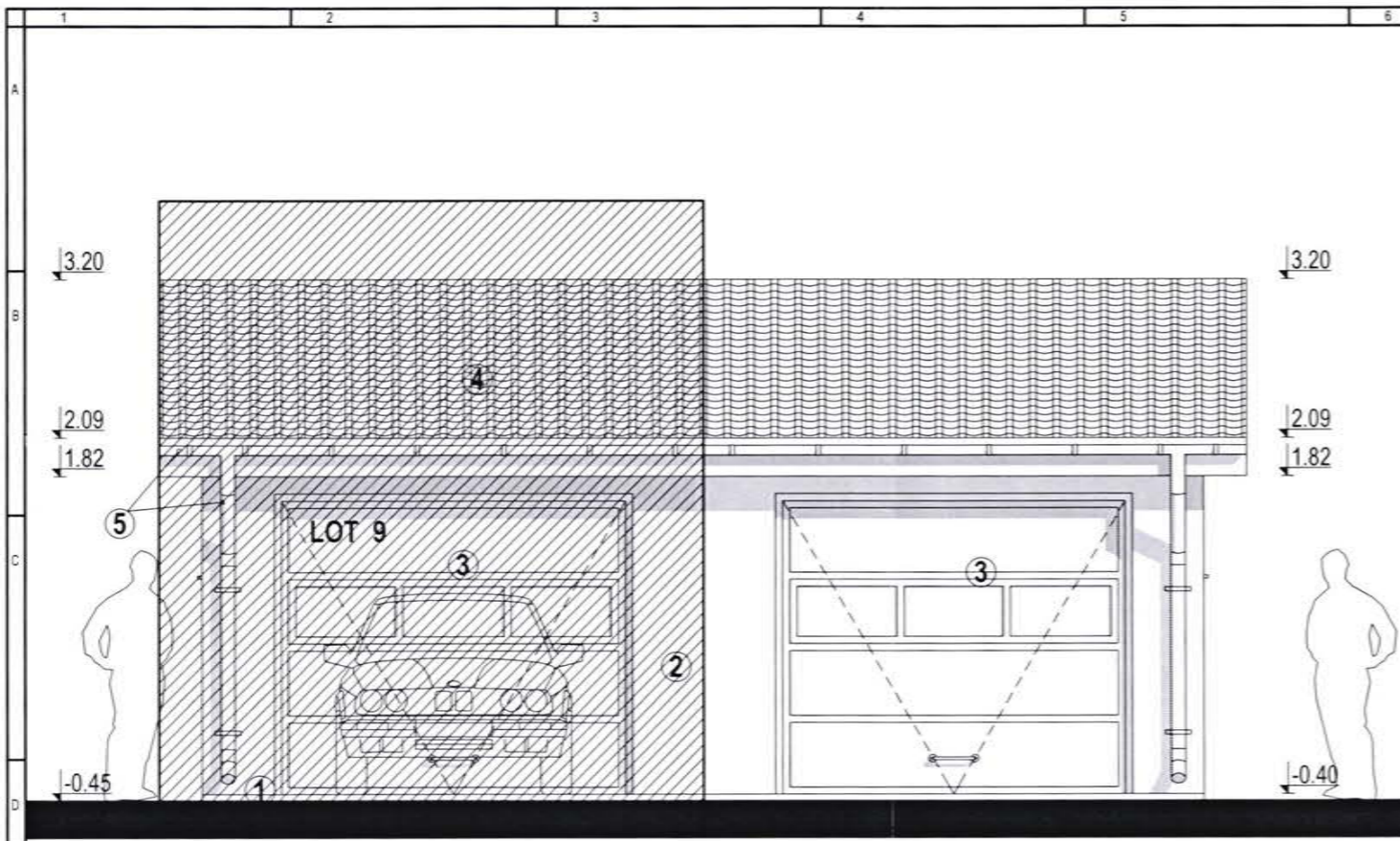
Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de

CLASA DE IMPORTANTA - D ; CATEGORIA DE IMPORTANTA - IV  
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II, RISC MIC  
 ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec

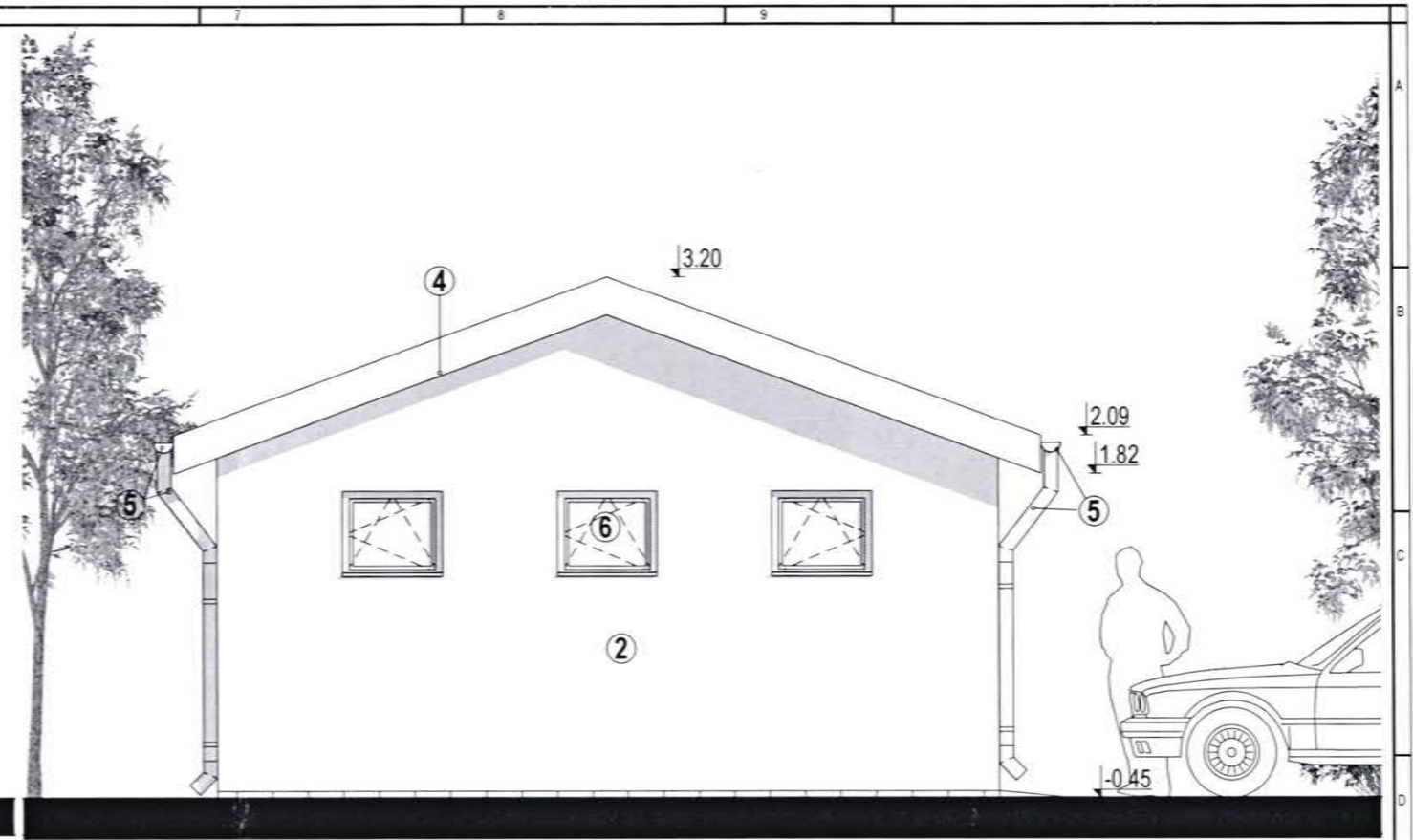
**G nova ART**  
 construct s.r.l.

Specialitate	Nume si prenume	Semnatura
Sef Proiect	arh. George Buda	
Proiectant	arh. George Buda	
Desenat	arh. George Buda	

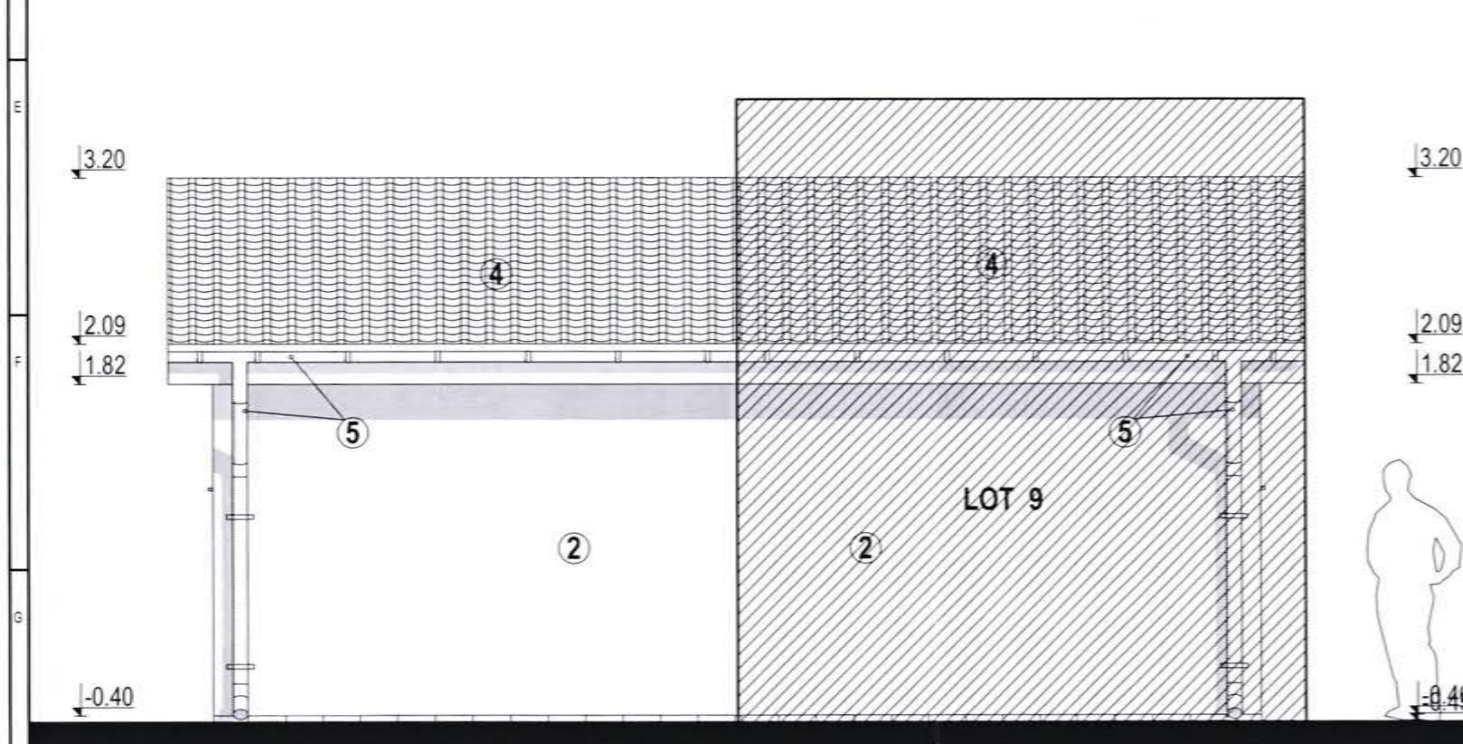
Beneficiar: <b>BOLBOSE ADRIAN</b>		Proiect nr.:
Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges		1333
Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158J, LOT 10 nr. cad. 85495, JUD. DAMBOVITA		12.2021
Scara: 1:50	Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ AUTO si IMPREJMUIRE TEREN</b>	Faza: D.T.A.C.
Data: decembrie 2021	Titlu plansa: <b>FATADA POSTERIOARA - SUD</b>	Plansa nr. A.10



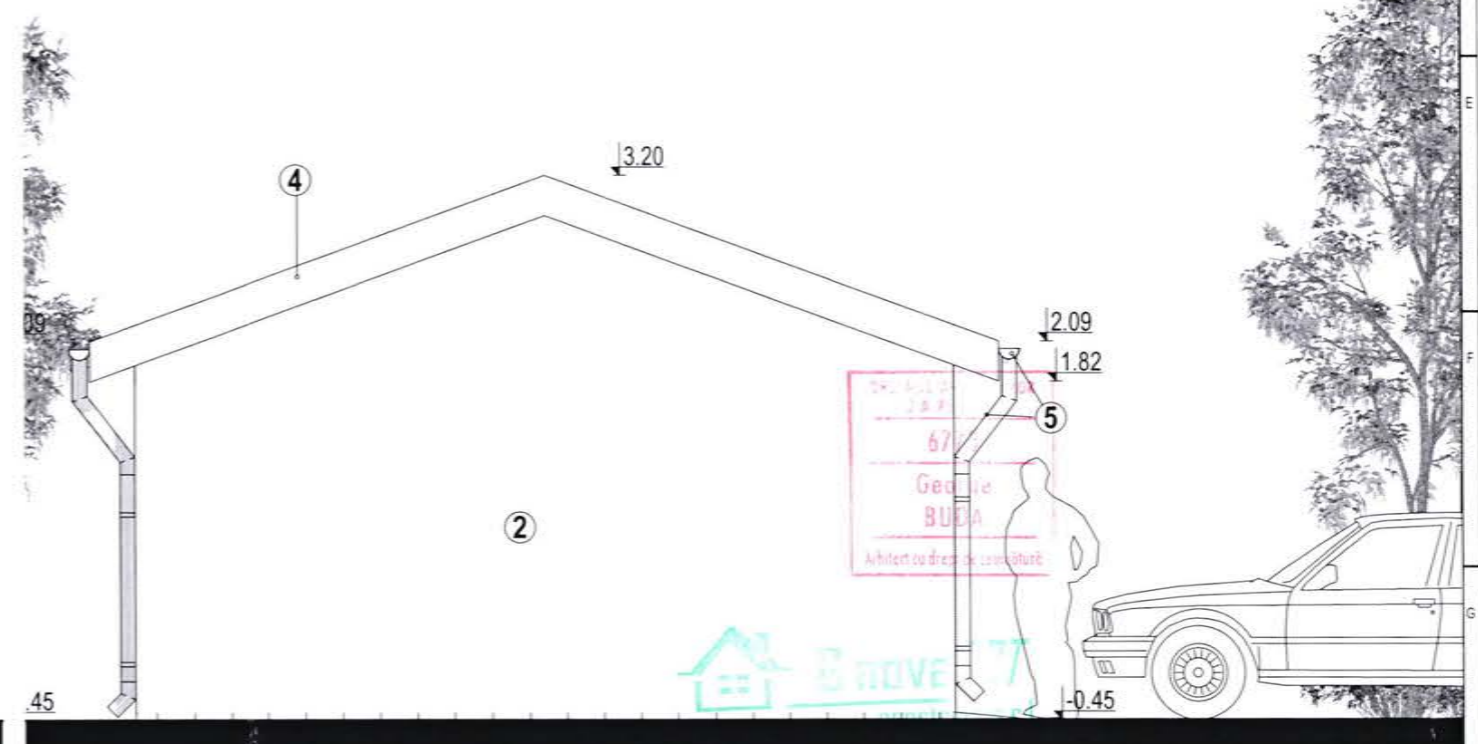
FATADA PRINCIPALA - NORD



FATADA LATERALA - VEST



FATADA POSTERIOARA - SUD



FATADA LATERALA - EST

FINISAJE:

- 1 - SOCLU DE BETON CU TENCUIALA DECORATIVA
- 2 - TENCUIALA DECORATIVA TESTURATA- ALBA
- 3 - USA DE GARAJ DIN PVC
- 4 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - MARO
- 5 - JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA
- 6 - TAMPLARIE PVC

Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D ; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV  
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC  
 ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec

**G nova ART**  
 construct s.r.l.

Specialitate: arh. George Buda  
 Sef Proiect: arh. George Buda  
 Proiectant: arh. George Buda  
 Desenat: arh. George Buda

Beneficiar: <b>BOLBOSE ADRIAN</b>	Proiect nr.: 1333 12.2021
Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges	Faza: D.T.A.C.
Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158J, LOT 10 nr. cad. 85495, JUD. DAMBOVITA	Planșa nr.: A.13
Scara: 1:50	Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ AUTO si IMPREJMUIRE TEREN</b>
Data: decembrie 2021	Titlu planșa: <b>GARAJ AUTO FATADE</b>

Copyright © Toate drepturile rezervate. Folosirea oricaror informatii fara obtinerea unui acord scris se pedepseste conform legilor in vigoare. Continutul acestei documentatii nu poate fi reprodus, modificat, transferat, distribuit, republicat, copiat sau transmis, fara acordul scris al autorului. Orice modificare sau nerespectare a prevederilor prezentei documentatii - EXONEREAZA de orice raspundere pe proiectant.